

Số: 251/TB-THADSKV1

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi bổ sung năm 2014),

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 29/2025/QĐ-ST ngày 20/8/2025 của Toà án nhân dân khu vực 1, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3405/QĐ-THADS ngày 12/11/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4802/QĐ-THADS ngày 04/12/2025 cùng của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ; Tổ 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất gồm: Quyền sử dụng đất đất ở diện tích 65,2 m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa số D-07, tờ bản đồ theo quy hoạch khu dân cư mới, đường Trần Nguyên Hãn, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 65,2 m². Địa chỉ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu dân cư mới, đường Trần Nguyên Hãn, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, (địa chỉ thửa đất hiện nay: số nhà 23, đường Trần Quang Khải, tổ dân phố số 6, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. số sổ BM999582, số cấp GCN số H02182/QĐ số 3211/UBND T99-Q12 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 01/11/2012 cho người sử dụng đất bà Nguyễn Văn Thành tài sản nêu trên hiện nay thế chấp vay Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng).

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp như sau;

- Chiều cạnh phía trước thửa đất có chiều dài cạnh 4,5m giáp đường đi
- Chiều cạnh phía sau thửa đất có chiều dài cạnh 4,5m

- Chiều cạnh giáp thửa đất gia đình ông Chắt có chiều cạnh 14,5m
- Chiều cạnh giáp thửa đất gia đình ông Hương có chiều cạnh 14,5m

2. Tài sản gắn liền với thửa đất kê biên.

2.1 Nhà ở, 03 tầng (xây dựng năm 2008), mỗi sàn có diện tích xây dựng $65,2 \text{ m}^2 \times 03 \text{ tầng} = 195,6 \text{ m}^2$

Cụ thể:

+ Tầng 01 (diện tích xây dựng $65,2 \text{ m}^2$) gồm: 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng khách cửa ra vào khung nhôm kính thủy lực, cửa Inox

+ Tầng 02 (diện tích xây dựng $65,2 \text{ m}^2$) gồm: 02 phòng ngủ cửa ra vào bằng gỗ, 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng nhôm kính.

+ Tầng 03 (diện tích xây dựng $65,2 \text{ m}^2$) gồm: 01 phòng thờ cửa ra vào bằng nhôm kính, 02 phòng ngủ, cửa ra vào bằng nhôm kính; 01 nhà vệ sinh cửa ra vào bằng nhôm kính

+ Hệ thống cầu thang từ tầng 01 lên tầng 3 lan can bằng gỗ

2.3. Tầng tum có 01 sân phơi khung sắt mái tôn có diện tích là 10 m^2

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật (Có trụ sở đóng trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, trong danh sách đã được đăng tải trên cổng thông tin điện tử Bộ Tài Chính, Trang thông tin điện tử cục quản lý giá). (Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 8 giờ 00 ngày 09/03/2026 đến hết ngày 12/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp nộp hồ sơ tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, tổ 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Cổng thông tin điện tử THADS tỉnh Bắc Ninh
- Dương sự;
- VKSND KV1- BN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan